

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. június 15-én 15 óra 00 perctől megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 341/2026. (VI.15.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a „Zöld fenntartható Erzsébetváros – tervezés”, valamint „A TOP Plusz keretében megújuló erzsébetvárosi utcák Projekthez kapcsolódó marketingszolgáltatások nyújtása” megnevezésekkel lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 12/2026. (I.26.) határozatával elfogadott 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 6.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor tér 3. előtti 338 m²-es (hrsz.33137) alatti zöldterületre vonatkozóan
Előterjesztő: Nagy Nóra kabinetvezető
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 14 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. II. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás csere útján történő átruházásának előkészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek pénzbeli megtérítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrs.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 18.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 21.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan kötött parkoló megváltási szerződés ügyében benyújtott részletfizetés és módosítás iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Murányi utca 44., Vörösmarty utca 20.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 24.) Javaslat a 2025. Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Király utca 93., Almássy tér 18. - Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 25.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 26.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára kötelezett részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 17 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 29.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2026. I. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 35.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 36.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 40.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34512/0/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dohány u. 16-18. Előterjesztő: félelelet 5. szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett jelzálogjog, illetve az annak biztosítására létrejött elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában
dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 342/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat a "HAVER" Informális Zsidó Oktatási Alapítvány támogatására című (1.) napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 343/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat az Almásy téren megvalósult víziközművek tulajdonjogának és üzemeltetésének átadásáról Budapest Főváros Önkormányzata részére című (2.) napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 344/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. I. negyedévi Ingatlan gazdálkodási Beszámolójának elfogadása tárgyában című (15.) napirendi ponthoz tartozó 1. határozati javaslatot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 345/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. I. negyedévi Ingatlangazdálkodási Beszámolójának elfogadása tárgyában című (15.) napirendi ponthoz tartozó 2. határozati javaslatot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 346/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról című (16.) napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 347/2026. (VI. 15.) határozata az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Obeliszk Stúdió Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 348/2026. (VI. 15.) határozata az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 349/2026. (VI. 15.) határozata az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **Obeliszk Stúdió Kft.** (székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. III./1.; cégjegyzékszám: 01-09-692698; adószám: 12562211-2-41; képviseli: Máyer Andrea ügyvezető) **ajánlattevőt nyilvánítja nettó 58.000.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 350/2026. (VI. 15.) határozata az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező tervezési és felhasználási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 351/2026. (VI. 15.) határozata a „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége, az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal a „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyában az EP-COPY Kft.-vel (székhely: 1105 Budapest, Mongol utca 41., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-467219, adószám: 12122729-2-42, képviseli: Kis Norbert László ügyvezető) kössön szerződést nettó 17.524.908,-Ft + ÁFA összegben;

2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 24.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 352/2026. (VI.15.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 12/2026. (I.26.) határozatával kiírt 2026. évi társasház felújítási pályázati kiírás módosítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 12/2026. (I.26.) határozatával kiírt 2026. évi társasház felújítási pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítja:

1. a 12/2026. (I.26.) számú határozatával elfogadott 2026. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírást (a továbbiakban: Pályázati kiírás) az alábbiak szerint módosítja

a) A Pályázati kiírás II. fejezet 2.) pont III. táblázata helyébe az alábbi táblázat kerül:

III.	A társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő közterülettel határos - <i>előkert esetén a közterületre néző</i> - homlokzat felújítási-, homlokzatszínezési munkák (a továbbiakban: homlokzatzelújítási munkák) Szabadonálló beépítés esetén az osztatlan közös tulajdonban lévő valamennyi homlokzat felújítási-, homlokzatszínezési munkák (a továbbiakban: homlokzatzelújítási munkák)	A felújításra adható maximum összeg, melynek 50%-a visszatérítendő kamatmentes kölcsön, 50%-a vissza-nem térítendő támogatás:
	Közterülettel határos homlokzat leromlott műszaki állapotának megszüntetését vagy a homlokzat színezését célzó felújítás (mely magába foglalja a közterülettel érintkező földszinti homlokzat 3 méter magasságig történő antigraffiti bevonat készítését, de nem tartalmazza külön tulajdonban lévő nyílászárók felújítását/cseréjét)	25.000.000,-Ft

b) A Pályázati kiírás II. fejezet 2.) pontja az alábbi táblázattal kerül kiegészítésre:

IV. Felvonó felújítási munkára vonatkozó pályázat

IV.	A II. táblázatban felsoroltakon kívül - alátámasztó dokumentumokkal nem igazolt - pályázható munka	A felújításra adható maximum összeg, melynek 50%-a visszatérítendő kamatmentes kölcsön, 50%-a vissza-nem térítendő támogatás:
	általános közösségi lift-, felvonó felújítási munka	3.000.000,-Ft

c.) A Pályázati kiírás II. fejezet 8.) pontjában lévő táblázat helyére az alábbi táblázat kerül:

	A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb	
Rendeltetést gátló javító munkák és gázkizárt pályázat esetében	70%-a	de nem lehet több jelen fejezet 2.) pont I. és II. táblázatában meghatározott maximum összegeknél ezer forintra lefelé kerekített összege
Általános homlokzat felújítási munkák esetében	70%-a	de nem lehet több jelen fejezet 2.) pont III. táblázatában meghatározott maximum összegeknél ezer forintra lefelé kerekített összege
általános közösségi lift-, felvonó felújítási munkák esetében	50%-a	de nem lehet több jelen fejezet 2.) pont IV. táblázatában meghatározott maximum összegeknél ezer forintra – lefelé – kerekített összege

d.) A Pályázati kiírás III. fejezet 3.) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

A pályázatok benyújtására nyitvaálló időszak: 2026. március 16. 00.00 órától 2026. szeptember 13. éjjfélig, felvonó felújítási munkák esetén 2026. június 22. 00.00 órától 2026. szeptember 13. éjjfélig.

e.) A Pályázati kiírás V. fejezet 2/e.) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

számlavezető vagy egyéb pénzügyi intézet (pl. Fundamenta – Lakáskassza Zrt., Lakástakarék Pénztár stb.) 2026. évben kiadott – a pályázat benyújtásának időpontjához viszonyított - 60 napnál nem régebbi - igazolását vagy elbírált és jóváhagyott hitelkérelemről kiadott igazolását (hitelkérelem esetén a szerződésben foglalt csatolandó igazolásokat is), hogy az elfogadott költségvetési összegből a pályázati felhívás II. fejezetben leírt maximális támogatáson felüli összeg - mint önrész a társasház számláján rendelkezésre áll.

Amennyiben a kért támogatási összeg nem éri el a pályázati felhívás II. fejezet 2. pontjában leírt maximális támogatást, akkor **legalább az elfogadott költségvetés**

- **30%-a (rendeltetést gátló munkák és gázkizárt pályázat esetén)**
- **50%-a (általános társasház felújítási munkák esetén) mint**

önrész a társasház számláján rendelkezésre áll,

Önerő igazolásként a pályázott munkával összefüggő – a pályázat évében illetve a pályázatot megelőző évben kelt – előlegszámla befogadható.

f.) A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) pontja az alábbi m) ponttal egészül ki:

közösségi lift-, felvonó felújítása esetén a pályázathoz csatolandó az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által kiadott ellenőrző jegyzőkönyv.

g.) A Pályázati kiírás VII. fejezet 7.) pontjában lévő táblázat helyére az alábbi táblázat kerül:

	Munkák elvégzésének határideje (a támogatási szerződés megkötésétől számítva)	Elszámolási határidő (a támogatási szerződés megkötésétől számítva)	Maximálisan adható határidő hosszabbítás
--	---	---	--

Rendeltetést gátló javító munkák esetén	180 nap	210 nap	90 nap
Gázkizárt pályázat esetén	180 nap	210 nap	90 nap
Homlokzatfelújítási munkák esetén	365 nap	395 nap	180 nap
általános közösségi lift-, felvonó felújítási munkák esetében	365 nap	395 nap	180 nap

h.) A Pályázati kiírás VII. fejezet 10.) pontja az alábbi m) ponttal egészül ki:

közösségi lift, felvonó felújítása esetén az elkészült munkák elvégzését igazoló ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által kiadott ellenőrző jegyzőkönyv.

i.) A Pályázati kiírás VII. fejezet 13.) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

Ha a benyújtott számla/ák összege kevesebb, mint - általános közösségi lift-, felvonó pályázat esetén - a támogatás kétszerese / - rendeltetést gátló munkák-, gázkizárt valamint homlokzatfelújítási pályázatok esetén - a támogatás 142,86 %-a, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztőrészlet nem változik (kivéve: az utolsó havi törlesztőrészlet), azonban a futamideje arányosan csökken.

j.) A Pályázati kiírás 1. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képző 1. Melléklet lép.

k.) A Pályázati kiírás 2. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képző 2. Melléklet lép.

l.) A Pályázati kiírás 3. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képző 3. Melléklet lép

m.) A Pályázati kiírás 4. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képző 4. Melléklet lép.

n.) A Pályázati kiírás 5. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képző 5. Melléklet lép

o.) A Pályázati kiírás 6. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képző 6. Melléklet lép.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozattal módosított „2026. évi társasház felújítási pályázati kiírás” megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 353/2026. (VI.15.) határozata 33137 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Bethlen Gábor tér 3. szám előtti 338 m²-es zöldterületre vonatkozó közterület alakítási terv elfogadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33137 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Bethlen Gábor tér 3. szám előtti 338 m²-es zöldterületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező közterület alakítási tervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 354/2026. (VI.15.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 80. szám alatti társasházban a lift felújítás társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a 33473 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 665/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 269 m² vonatkozásában a lift felújításra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.073.310,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 30.
2. pont tekintetében 2026. június 30.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 355/2026. (VI.15.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 24. szám alatti társasházban a folyosók korlátjainak cseréjére társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33149 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 24. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2656/10000

tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 336 m² vonatkozásában a folyosók korlátjainak cseréjére a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.948.800,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 356/2026. (VI.15.) határozata nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 4 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. június 15.

3. pont esetében 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 357/2026. (VI.15.) határozata nem lakás céljára szolgáló 14 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 14 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.

3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. június 15.

3. pont esetében 2026. szeptember 4.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 358/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 18 db önkormányzati bérlakást elektronikus és papíralapú **pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.**

2026. évi II. pályázat lakásai

S.sz.	Helyrajzi szám	Közterület neve	Ház szám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m ²	Komfortfok (felújítás előtt)	Lakbér bruttó Ft/hó (felújítás után)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Min-max. költ. létszám
1	34394/0/A/26	Akácfa u.	9/B	2	5	1	37	Félkomfortos	55918	19128636	7651454	150.000	1-2 fő
2	34028/0/A/24	Csengery u.	30	3	4	3	92	Komfortos	139040	30345952	12138381	150.000	4-6 fő
3	33224/0/A/7	Cserhát u.	19	fszt.	6	1	41	Komfortos	61963	18937465	7574986	150.000	2-3 fő
4	33301/0/A/7	Dembinszky u.	7	1	7	4,5	132	Komfortos	199492	54100588	21640235	150.000	5-8 fő
5	34220/0/A/20	Dob u.	4	2	18	3	70	Komfortos	105791	23388059	9355224	150.000	4-5 fő
6	34144/0/A/36	Dob u.	38	2	33	1	31	Komfortos	46850	13955109	5582044	150.000	1-2 fő
7	34051/1/A/20	Erzsébet krt.	51	mfszt.	10	1	23	Komfortos	34760	11300931	4520372	150.000	1-2 fő
8	34063/0/A/7	Erzsébet krt.	54	fszt.	3	2	54	Komfortos	81610	21793761	8717504	150.000	3-4 fő
9	33248/0/A/5	István u.	34	fszt.	11	1	23	Komfortos	34760	13336604	5334642	150.000	1-2 fő
10	33950/0/A/5	Izabella u.	27/A	fszt.	5	1	34	Komfortos	51384	14597880	5839152	150.000	1-2 fő
11	34002/0/A/35	Izabella u.	36-38	2	38	1	37	Komfortos	55918	14479524	5791810	150.000	1-2 fő
12	34080/0/A/2	Kertész u.	42-44	fszt.	3	1	29	Komfortos	43828	14189423	5675769	150.000	1-2 fő
13	34472/0/A/3	Nagy Diófa u.	6	fszt.	4	1	33	Komfortos	49873	15366442	6146577	150.000	2-3 fő
14	33392/0/A/18	Nefelejcs u.	53	1	18	1,5	35	Komfortos	52896	12861236	5144494	150.000	2-3 fő
15	33391/0/A/17	Nefelejcs u.	55	1	13	1	46	Komfort nélküli	69520	16638566	6655426	150.000	2-3 fő
16	33391/0/A/29	Nefelejcs u.	55	2	25	1	28	Félkomfortos	42316	9793575	3917430	150.000	1-2 fő

17	32944/0/A/18	Verseny u.	6	1	19	1	34	Félkomfortos	51384	13418427	5367371	150.000	1-2 fő
18	32944/0/A/19	Verseny u.	6	1	20	1	36	Félkomfortos	54407	13286088	5314435	150.000	1-2 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 359/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása – Bérlakás pályázat 2026. II. – tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **jóváhagyja** a jelen határozat mellékletét képező „Bérlakás pályázat 2026. II.” az Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel, piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására a pályázati kiírást és annak I. számú mellékletét képező, Munkáltatói igazolás nyomtatványt, az azokban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási határidőben, döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. december 17.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 360/2026. (VI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület 34202/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/2.** szám alatti, 97 m² alapterületű nem lakás célú ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 24.522.500 Ft

összegű vételárra tett, **Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete** (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01 02 0005976; adószám: 18074222-1-42; képviselőre jogosult: Tóth László) által benyújtott 12.261.250 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérletet értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 06. 15.
2. pont tekintetében 2026. 06. 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 361/2026. (VI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlatok elbírálása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület 34202/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/3** szám alatti, 68 m² alapterületű nem lakás célú ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 17.212.500 Ft összegű vételárra tett, **Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete** (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01 02 0005976; adószám: 18074222-1-42; képviselőre jogosult: Tóth László) által benyújtott 8.606.250 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérletet értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 06. 15.
2. pont tekintetében: 2026. 06. 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 362/2026. (VI. 15.) határozata a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás csere útján történő átruházásának előkészítése tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a csereingatlan kijelölését, amely a 34331/0/A/39 helyrajzi számú, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 43. IV. emelet 27. szám alatt található, 63 m² alapterületű, 78.000.000 Ft forgalmi értékű lakás.
2. elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat tartalmát.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a kötelezettségvállaló nyilatkozatot az Önkormányzat képviselőjében írja alá és adja ki Égi Zsolt részére.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a csereingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzését követően 60 napon belül készítse elő és terjessze a Bizottság elé a csereügylet végleges jóváhagyására vonatkozó előterjesztést.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 06. 15.
 2. pont tekintetében: 2026. 06. 15.
 3. pont tekintetében: 2026. 06. 30.
 4. pont tekintetében: a csereingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzését követően 60 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 363/2026. (VI.15.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
 (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát, mely szerint a 13. napirendi pontot (Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek pénzbeli megtérítéséről) leveszik a napirendről.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 364/2026. (VI.15.) határozata a 34213/10/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Asbóth utca 22. FSZ. I-1. AJTÓ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34213/10/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Asbóth utca 22. FSZ. I-1. AJTÓ szám alatti 257 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Örkény István Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6.; cégjegyzékszám: 01-09-928209; adószám: 14968620-2-42; képviselőre jogosult: Gáspár Máté Balázs) Bérlet határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. december 1. napjáig, és a helyiség díjmentes használatához.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2026. június 15.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 365/2026. (VI.15.) határozata a 34090/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest, Akácfa utca 59. ALAGSOR 5. AJTÓ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34090/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest, Akácfa utca 59. ALAGSOR 5. AJTÓ szám alatti 109 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Nemesfém művesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 6-8. 1/117.; nyilvántartási szám: 01-02-0016435; adószám: 19007397-1-42; képviseletre jogosult: Borbély Zoltán) Bérlő határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. július 7. napjáig.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a KT 151/2025. (IV.29.) határozat alapján az alábbira módosul:

109 m² utcai földszint

148.148,- Ft/hó + ÁFA (1.359,156 Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek a bérleti szerződés aláírása előtt igazolnia kell, hogy közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozása nincs.
4. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
5. A Bérlő – amennyiben a bérleményben van vízvételi lehetőség - köteles 30 napon belül saját költségén hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni, a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, és a szerződéskötés tényét a Bérbeadó felé igazolni.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2.,3 pontok tekintetében: 2026. június 15.

4. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

5. pont tekintetében bérleti szerződés aláírást követő 30 napon belül

6. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 366/2026. (VI.15.) határozata bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában – Budapesti Rendőr-főkapitányság részére – az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 58-62. főemelet 13. és az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. 3. em. 18. szám alatti ingatlanok vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 34397/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 58-62. főemelet 13. szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű és a 34110 helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. 3. em. 18. szám alatti, 2 szobás, 64 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásokat bérlőkijelölési jog biztosítása céljára kielölő.****
2. az 1. pontban meghatározott lakások vonatkozásában a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., törzskönyvi azonosító szám: 720388, adóazonosító szám: 15720388-2-51, KSH statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01) részére **többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít 2026. július 1. napjától 2041. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra** azzal, hogy a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel az ellenértéktől eltekint.
3. **hozzájárul** az Önkormányzat, mint tulajdonos és a Budapesti Rendőr-főkapitányság, mint bérlőkijelölésre jogosult között – az önkormányzati tulajdonban álló, lakás céljára szolgáló

ingatlanokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában, 2026. március 20. napján létrejött megállapodás módosításra kerüljön a határozat 1. mellékletében körülírt tartalommal.

4. felhatalmazza a Polgármestert a 3. pontban foglalt megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-3. pont tekintetében: 2026. június 15.

4. pont tekintetében: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 367/2026. (VI.15.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításának jóváhagyásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú, bonyolítói szerződés 2. módosításához és a szükséges 7 643 762 Ft összegű többletforrás biztosításához, amelynek eredményeként a bonyolítói szerződés módosított bruttó értéke 56 556 158 Ft-ra emelkedik.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 368/2026. (VI.15.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest VII. kerület, Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításának jóváhagyásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú, bonyolítói

szerződés 2. módosításához és a szükséges 19 039 856 Ft összegű többletforrás biztosításához, amelynek eredményeként a bonyolítói szerződés módosított bruttó értéke 86 499 187 Ft-ra emelkedik.

2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. június 16.

Szalontainé Lázár Krisztina

Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető

